



## **GREMI DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE GIRONA**

Av. Jaume I, 5, entresol - Tel. 972 20 51 48 - Fax 972 21 06 32 - 17001 GIRONA  
e-mail: gipce@gipce.com / http: www.gipce.com

**SERVEI DE DIVULGACIÓ**

**Data 16/06/2010**

**Circular núm. 53/2010**

**Assumpte: Fiscal**

### **APLICACIÓ NOUS TIPUS D'IVA**

Tal i com ja anunciàvem a la nostra circular 71-2009, a partir de l'1 de juliol s'incrementen els tipus d'IVA que passen a ser els següents:

- **Tipus general: 18%**
- **Tipus reduït: 8%**

Tot i que la Llei de l'IVA estableix que *“el tipus impositiu aplicable a cada operació serà el vigent en el moment de la meritació de l'impost”*, la modificació dels tipus pot plantejar dubtes en quant a la seva aplicació temporal, especialment en els casos que tot seguit detallem:

- **Pagaments anticipats**

En els supòsits en els que hi ha pagaments parcials o totals anteriors a una operació subjecte a IVA, la llei exigeix la meritació de l'IVA per l'import del pagament anticipat. Sempre que els béns o prestacions de serveis s'identifiquin amb precisió, en els pagaments anticipats, parcials o totals, l'IVA serà el vigent en el moment del pagament. Si en el moment del pagament anticipat i la realització del fet imposable hi ha un tipus d'IVA diferent, no s'haurà de rectificar la repercussió efectuada en el pagament anticipat. El nou tipus d'IVA només s'haurà de repercutir sobre la base que queda per abonar.

- **Contractes d'arrendament**

En aquestes operacions el tipus d'IVA que s'aplicarà serà el vigent en el moment en què la renda sigui exigible (no en el moment del pagament), encara que es correspongui a un període de consum anterior a l'1 de juliol.

- **Certificacions d'obra**

En les certificacions d'obra, donat que l'IVA es merita quan aquestes són pagades, cal tenir present que les certificacions emeses fins a 30/06/2010 i que seran pagades a partir de 01/07/2010 porten el 18 % d'IVA.